

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 158/QĐ-UBND
ngày 29/01/2024 của UBND huyện Ninh Hải.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ
HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về
việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm
2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-
UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số
760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành
Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đám sử dụng đất tại xã Phương Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 525/TTr-TTPTQĐ ngày 21/6/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: 1426 /TTr-PTNMT, ngày 28/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, cụ thể như sau:

Nội dung đã ban hành: “**Điều 1.** Thu hồi 1.006,2m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ sáu phẩy hai mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Đám thuộc các thửa đất số 64 (tương ứng thửa đất số 505, TBD 03, diện tích: 841,0m²) ...”.

Nay điều chỉnh nội dung thành: “**Điều 1.** Thu hồi 1.006,2m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ sáu phẩy hai mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Đám thuộc các thửa đất số 64 (tương ứng thửa đất số 502, TBD 03, diện tích: 841,0m²)...”

Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình xác định nguồn gốc đất điều chỉnh số thửa đất theo giấy chứng nhận.

Các nội dung khác tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải vẫn được giữ nguyên.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Phương Hải giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đám, trường hợp hộ ông Nguyễn Đám không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phương Hải, tại nơi sinh hoạt chung của Ban quản lý thôn nơi có đất thu hồi.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông

tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phương Hải, Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan và hộ ông Nguyễn Đám căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái